**消防维保设备清单和要求**

**一、火灾自动报警系统**

由报警设备、广播设备、事故电话组成，系统维护保养包括：

探测器火灾报警和信号显示功能正常，并对污染烟感进行检修清理。

消火栓内手动报警器，远程联动启动消防泵和联动手动起停消防泵的控制功能和信号显示功能正常。

水流指示器报警功能和信号显示功能正常，卷帘门两侧烟感探测器报警联动卷帘门一步降的控制功能和信号显示功能正常，温感探测器报警联动卷帘门二步降的控制功能和信号显示功能正常。

烟感探测器和手动报警器报警联动强切非消防电源及防火阀的控制功能和显示信号功能正常。

烟感和手动报警联动启动正压风机、排烟机切断空调新风机的控制功能和信号显示功能正常，联动台手动起停加压送风机的控制功能和信号显示功能正常。

**二、自动喷水灭火系统**

由管网、水流指示器、湿式报警阀、阀门、压力表、喷头、喷淋泵配电柜和稳压泵配电柜组成，维修保养内容如下：

阀门状态能够保持正常。

喷淋系统管网压力保持正常。

喷淋管网一年一次放水清污。

阀门上油维护

喷淋头外观完好无破损、无异物堵塞。

自动喷淋灭火系统故障检修。及时更换故障喷淋头。

**三、消火栓系统**

由消防泵、稳压泵、消火栓箱、管网、消防泵配电柜、稳压泵配电柜、阀门和压力表组成，维修保养内容如下：

消火栓内配件齐全，阀门正常。对老化和损坏水带进行更换。

消火栓箱内手动报警器报警功能正常，信号显示、反馈功能正常。

消火栓系统管网压力正常，并每次季检时做消火栓末端压力检测。

消火栓系统阀门状态正常。

消火栓管网定期放水清污，保证消火栓水质清洁。

消火栓系统各阀门维护，保证阀门灵活可靠。

消火栓系统故障检修。

**四、防排烟系统**

由通风管道、防火阀、送风机、加压送风机配电柜组成，维修保养内容如下：

防火阀动作正常。

防火阀关闭信号正常。

活动部件上油维护。

防火阀系统故障检修。

正压送风机运转正常。

正压送风机手动/自动启停功能正常。

正压送风机气体信号正常。

正压送风机系统故障检修。

**五、消防应急照明及疏散指示系统**

消防火灾事故照明系统维保方法：巡视检查、测试检查、检验检查

消防火灾事故照明系统内容：

（1）试验突然断电时应急照明系统的工作情况。

（2）试验突然断电时测试疏散指示照明系统的照度。疏散指示灯采用蓄电池作为备用电源时，其应急工作时间不应小于20min，建筑物高度超过100m时其应急时间应不小于30min。

**六、消防广播系统**

消防广播系统维保方法：巡视检查、测试检查、检验检查。

消防广播系统维保内容：试验正常工作情况。当火灾广播系统与建筑物内的背景音乐或其他功能的大型广播系统合用扬声器时，要试验其强切入功能，以及测试扬声器分贝。

**七、消防电话系统**

消防电话系统的维保方法：巡视检查、测试检查、检验检查。

消防电话系统维保内容：试验通话功能。

※防火分隔

由防火卷帘门和防火卷帘门控制箱组成。维修保养内容如下：

防火卷帘门手动下降、上升控制功能及动作正常。

防火卷帘门自动下降控制功能及动作正常。

联动防火卷帘门一步降、二步降到位准确，信号返回功能正常。

防火卷帘门控制箱供电正常。

防火卷帘门系统故障检修。

**八、灭火器**

灭火器的维保方法：巡视检查、测试检查、检验检查。

灭火器在每次使用后，必须送到已取得维修许可证的维修单位(以下简称维修单位)检查，更换已损件，重新充装灭火剂和驱动气体；

经过维修的各种灭火器必须符合该产品国家标准或行业标准的要求。

**附件1：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **消防设备清单和年检计划** | | | | | | | |
| 序号 | 维护保养工作内容 | 单位 | 设备数量 | 年检频次 | 收费标准 | 金额小计 | 备注 |
| 次/年 | 元/次\*类 | 元 |
| 一 | **火灾自动报警系统、联动控制系统** | | | | | | |
| 1 | 消防报警主机 | 台 | 1 |  |  | - |  |
| 2 | CRT系统 | 套 | 1 |  |  | - |  |
| 3 | 烟感探测器 | 只 | 294 |  |  | - |  |
| 4 | 温感探测器 | 只 | 361 |  |  | - |  |
| 5 | 手动报警按钮 | 只 | 32 |  |  | - |  |
| 6 | 消火栓报警按钮 | 只 | 62 |  |  | - |  |
| 7 | 声光报警器 | 只 | 32 |  |  | - |  |
| 8 | 层显 | 只 | 5 |  |  | - |  |
| 9 | 输入、输出、隔离模块 | 只 | 100 |  |  | - |  |
| 10 | 扬声器 | 只 | 32 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
| **二** | **消火栓系统** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 室内消火栓箱 | 套 | 77 |  |  | - |  |
| 2 | 消防水箱 | 座 | 1 |  |  | - |  |
| 3 | 室外消火栓 | 套 | 8 |  |  | - |  |
| 4 | 水泵接合器 | 套 | 2 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
| **三** | **消防泵房系统** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 喷淋泵 | 台 | 3 |  |  | - |  |
| 2 | 消火栓泵 | 台 | 2 |  |  | - |  |
| 3 | 稳压泵 | 台 | 2 |  |  | - |  |
| 4 | 气压罐 | 套 | 1 |  |  | - |  |
| 5 | 湿式报警阀 | 套 | 4 |  |  | - |  |
| 6 | 压力开关 | 套 | 3 |  |  | - |  |
| 7 | 消防水池 | 座 | 1 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
| **四** | **防排烟系统** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 风机 | 只 | 14 |  |  | - |  |
| 2 | 防火阀 | 只 | 18 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
| **五** | **自动喷淋灭火系统** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 喷淋头 | 只 | 1583 |  |  | - |  |
| 2 | 信号蝶阀 | 只 | 11 |  |  | - |  |
| 3 | 水流指示器 | 只 | 11 |  |  | - |  |
| 4 | 末端试水装置 | 套 | 9 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
| **六** | **防火分隔** | | | | | | |
| 1 | 防火卷帘 | 樘 | 4 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
| **七** | **应急照明系统** | | | | | | |
| 1 | 双头应急照明灯 | 套 | 40 |  |  | - |  |
| 2 | 嵌入式应急灯 | 套 | 80 |  |  |  |  |
| 3 | 疏散指示灯 | 套 | 102 |  |  | - |  |
| 4 | 安全出口灯 | 套 | 84 |  |  | - |  |
|  | 小计 |  |  |  |  | - |  |
|  | | | | | | **-** |  |

**附件2：方案实施说明与描述**

|  |
| --- |
| 提示：  1、谈判供应商应根据本次采购项目要求，对所响应服务要求进行详细的说明与描述。包括维保养方案细则、应急响应预案等。  2、谈判供应商可根据自身情况编写，本页不够可另加页附后。 |
|  |

供应商：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日